

Utstysrliste

Kjøkkeninnreiing:

Designa kjøkken, type Rimini. Takhøgt med fulluttrekk skuffer og demping. Kvit skrog og folierte dører.

Benkeplater fra Debofa. Benkebeslag av rustfritt stål. Kvit keramiske flisar mellom benk og overskap.

1 stk Oras Safira benkebatteri m/avst. for oppvaskmaskin

Ventilator.

Kjøkkenet er levert og montert av Sognatre AS.

Garderobeskåp:

Standard skåp til tak, 100 cm breidde.

Delt vertikalt med ei side for garderobestang/ oppheng og ei for hyller.

Kvite, glatte dører. 2 skap i doble soverom, 1 skap i enkle soverom.

Garderobeskap er levert og montert av Sognatre AS.

Bad:

Baderomsmøbel Kvit Glatt, 90cm m/heildekkande servant, speil, lysarmatur og overskap
Oras Safira servantbatteri m/kjedefeste

Dusjhjørne 90*90cm Ifø Primær el. Solid. Kvit/klart glas
Oras Oramix badebatteri m/ Oras Apollo dusjgarnityr krom

WC, veggghengt m/innebygd cisterne m/kvit serviceplate, kvit porselen, hardplastsete

Opplegg/tilkobling for vaskemaskin

2 stk Sluk i golv

Sanitærutstyr er levert og montert av Roald Øen AS.

Bod:

1 stk 200 ltr varmtvannsberedar m/blandeventil

1 stk Sluk i golv

1 stk Fordelerskap for vatn m/hovudstengeventil

Moglegheit for opplegg/tilkobling for vaskemaskin

Elektrisk utstyr og installasjonar:

El-oppvarming med termostatstyrte omnar i soverom, stove og kjøken. Varmekablar i bad/ vaskerom.

Taklys er levert i i soverom, gang, bad/ vaskerom. Utelys på balkong.

Ringeanlegg- Eit internt ringeanlegg per bustad.

Dørtelefon med tablå utanfor kvar blokk og svarapparat i kvar bustad.

Eit telefon/ data punkt i kvar bustad, slik at eigar sjølv kan velge leverandør av abonnement.

Felles antenneanlegg for kvart hus, beregna for parabol/ tv-antenne. Eit antenneuttak per bustad.

Enkelkoplå røykvarslar i kvar bustad.

El.installasjonar er utført av Ellingsen Elektroservice AS.

Ventilasjon:

Avtrekkssystemventilasjon frå kjøkken, bad og bod.

Leverert av Gunnar Karlsen AS.

Materialbruk i husvære:

Golv:

Våtromsvinyl med hulkil i bod.

Keramiske mørk grå flisar i bad.

Parkett og golvlister i lakka lys eik i alle andre rom.

Vegger:

Keramiske kvite flisar i bad.

Kvitmåla finstruktur stria på betong og gipsplater i alle andre rom.

Himling:

Nedfora himlingar i bod, bad og evt. gangar med kvitmåla gipsplater.

Kvitmåla betong i alle andre rom.

Listverk:

Golvlister av eik i rom med parkett.

Listverk, karmar og foringar på innvendige dører og innsida vindauge er kvite.

Dører og vindauge:

Entredør i glatt høgtrykkslaminat med krav til brann- og lydisolering.

Dørblad mellom rom i husvære i lys lakka finér.

Balkong-/ terrassedør med glas i heile høgda, ramtre er måla kvit på innsida.

Balkongdører og vindauge har lakka aluminium på utsida.

Balkong/ terrasse:

Balkongar er betongelement, med rekkverk av stål og glass.

Private terrassar på terreng og i toppetasjar har fasade som brystning og betongheller i golv.

Fellesløysingar inne:

Trapper har skifer i trinn og repos, med rekkverk og handlist i lakka stål/glass

Heis mellom garasjeplan og alle etasjar. Innvendig mål i heisstol er 110 x 210 cm.

Golv i felles tilkomstareal har skifer flis.

I bodareal er golv måla betong. Bodar som vender mot garasje eller ligg i oppgang er utført med tette vegger og dører. I andre bodareal er dører og vegger tette med skillevegger av netting.

Alle vegger og himlingar i fellesareal er måla kvite.

Postkassaneanlegg er plassert i hovudinngangsparti i kvart hus.

Ringeanlegg med dørtelefon er plassert utvendig v/ hovudinngangsdør.

Høgde i garasje er 220 cm. Garasje har ventilasjon og brannalarmanlegg.

Utvendig bygg:

Yttervegger, yttertak og etasjeskilje mot terreng/ kald garasje generelt i samsvar med krav i Byggeforskriftene.

Fasadekledning av tegl og plater.

Vindauge og dørkarmar med lakka aluminium på ytterside av karm – tre innvendig.

Taktekking med pvc-folie.

Utomhus fellesareal:

Alle hovudinngangar er orientert mot felles uteområde, der det er gjesteparkering, sykkelparkering, bod for felles avfallshandtering

Køyreareal er betong og gangareal belegningsstein.

Uteområdet er opparbeidet med steinmurar, planting og plass for felles opphald med bord og benkar. Belysning.

Generelt:

Livsløpstandard. Livsløpstandard vil si at bustaden er tilrettelagd slik at den kan brukast i alle perioder av livet, også ved nedsatt bevegelighet og ved bruk av rullestol.