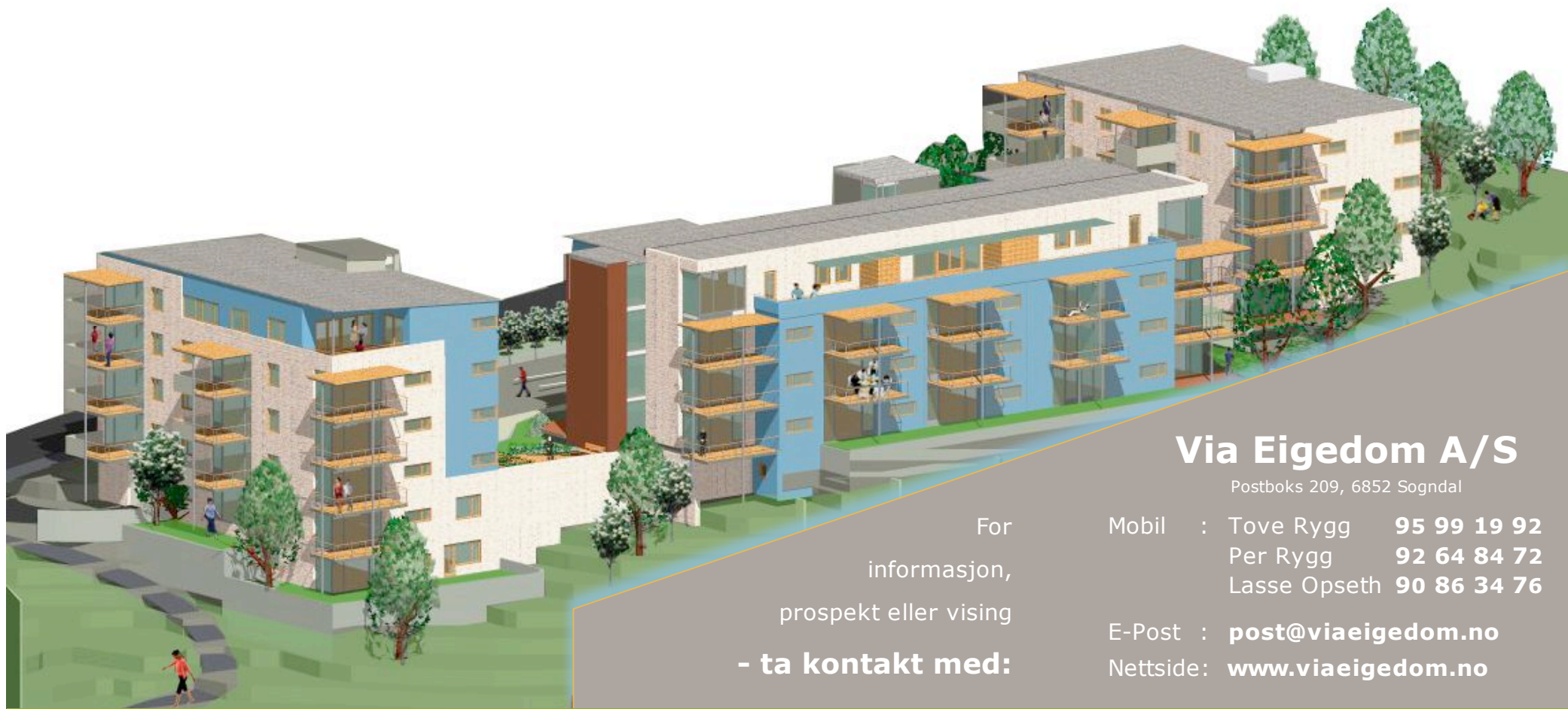


# Ulvahaugen Terrasse

36 sjølveigarbustader på solsiden i Sogndal



## Via Eigedom A/S

Postboks 209, 6852 Sogndal

For

informasjon,

prospekt eller visning

**- ta kontakt med:**

Mobil : Tove Rygg **95 99 19 92**

Per Rygg **92 64 84 72**

Lasse Opseth **90 86 34 76**

E-Post : **post@viaeigedom.no**

Nettside: **www.viaeigedom.no**



Arkitektkontoret Erling Haugen AS

August 2008



Velkommen til

# Ulvahaugen Terrasse

## Plassering

Ulvahaugen terrasse ligg syd-vestvendt på Ulvahaugen i Sogndal kommune. Bustadene ligg ca. 400 m frå Sogndal sentrum med store friareal inntil tomta.

## Om bustadene

Ulvahaugen Terrasse består totalt 36 sjølveigar bustader fordelt på to hus - A og B. Hus A er på 6 etasjar der 2 er underetasjar. Hus B er på 4 etasjar.

Bustadene er 1 til 5 roms med areal frå 42 m<sup>2</sup> til 145m<sup>2</sup>.

Bustadene er gjennomlyste frå 1. etasje og oppover for 3-roms og større. Bustadene i underetasjane ligg med baksida inn mot terreng/garasje.

## Toppleilegheiter Hus A - 15 og Hus B - 34, 35 og 36

Kjøpar kan setja sitt personlege preg på bustaden da ein her vil få påverke utforminga og val av materiale.

## Parkering og sportsbodar

Til kvar bustad følgjer ein oppstillingsplass for bil samt sportsbod i felles parkeringsanlegg. Det er mogleg å kjøpa ekstra parkeringsplass i garasjeanlegget.

## Utområdet

Alle hovudingangar er orientert mot felles utområde, der det er gjesteparkering, sykkelparkering, bod for felles avfallshandtering. Køyreareal er betong og gangareal beleggingsstein. Utområdet er opparbeidet med steinmurar, planter og plass for felles opphald med bord og benkar. Belysning.

## Eigar- og organisasjonsform

Bustadane er sjølveigarbustad organisert i eit sameige for alle bustadane. Kjøpar får skøyte på sin seksjon, og vert sameigar med ein forholdsmessig brøk av alt fellesareal. Sameige vert leia av eit styre valt av sameigarane. På grunn av planar om eit nytt byggjesteig vert det teke atterhald om at sameigedeler (brøk)og/eller prinsippet for utrekning av fellesutgifter kan bli endra etter ferdig stilling. Inga fellesgjeld.

August 2008



## Bustadene har

- Stor privat balkong/uteplass
- Høg kvalitet
- Lyse og lettstelte
- Moderne design med praktiske løysingar.
- Livsløpstandard
- Trappefri tilkomst via heis frå hovudingang eller parkeringskjellar
- Parkeringsplass i garasjekjellar
- Sportsbod i garasjekjellar
- Praktfull fjordutsikt og/eller utsikt til dalen
- Svært gode soltilhøve



*Velkommen til ein lettare kvardag på Ulvahaugen!*



August 2008

3D - Illustrasjon

01.11.2008  
7/16

**Via Eigedom A/S**  
**Ulvahaugen Terrasse**